

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	74-(0)=74	42-(0)=42		32-(0)=32			
1.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	2344.77	1028.20	/47.65mc= 21.58lei/mc	1316.57	/61.55mc= 21.39lei/mc	(RADET) CMTEB / 1323.88 LEI	0196559/11.10
2.	Apă Rece+Canalizare	1610.79	982.88	1610.79/ 201.4mc= 8Lei/mc	627.91	1610.79/ 201.4mc= 8Lei/mc	Apa NOVA SA / 2668.86 LEI	ANB
3.	Diferență AR	37.18	18.59		18.59		Apa NOVA SA	ANB
4.	Salubritate	981.75	557.21	981.75/ 74pers = 13.27lei/pers	424.54	981.75/ 74pers = 13.27lei/pers	SAL PREST&CLEANING	0505/21.10
5.	Gaze	567.26	253.18	3.2lei/mc, 11.01lei/pers	314.08	3.2lei/mc, 12.08lei/pers	ENGIE	10416778186/12.10
6.	Energie Electrică	31.28	13.60	/42= 0.32lei/pers	17.68	/32= 0.55lei/pers	ENEL Muntenia	15898254/16.10
7.	Interfon	150.00	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	INTERADA SERVICE UNU	111285/05.10
8.	TOTAL furnizori:	5723.03	2928.66		2794.37			
9.	Cheltuieli / cota indiv.	51.24	25.62		25.62		Mega IMAGE: sol. pardoseli, domestos, saci menaj	00170
10.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		Bordei Elena Roxana PFA - cenzor	1060/10.10
11.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Abonament STB	479491
12.	Cheltuieli / cota indiv.	35.00	17.50		17.50		CLB - Lyceum Buc. - papetarie	486527525
13.	Cheltuieli / cota indiv.	4.00	2.00		2.00		multiplicare liste	60001
14.	Cheltuieli / cota indiv.	780.00	390.00		390.00		Serv. curatenie imobil: Marana Pest Control	671/18.10
15.	Cheltuieli / cota indiv.	84.57	42.29		42.29		comisioane BCR	777
16.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte Diamond Condo 10/2022	DC 9502
17.	Total Cheltuieli / cota indiv.	1384.81	692.41	/ 50= 13.85lei/c.ind	692.41	/ 50= 13.85lei/c.ind		
18.	Subv. (RADET) CMTEB	-10.00	0.00		-10.00			
19.	Inlocuit sist. pluvial 4/4	1425.00	712.52		712.48			
20.	Fond dezin sectie	120.00	60.00		60.00			
21.	Comision Banca	16.00	4.00		12.00			Extras de cont
22.	Apometre radio	149.04	75.72		73.32			ISTA Romania
23.	Total	8807.88	4473.31		4334.58			
24.	Fond Reparații	200.00	100.00		100.00		Rata lunară curentă	
25.	Restanțe întreținere	6290.47	5422.57		867.90			
26.	Avans intretinere	-463.16	-406.17		-56.99			
27.	Total Penalit. 0.2%/zi	2293.20	2205.41		87.79			
28.	Restanțe Fond Reparații	240.00	215.00		25.00			
29.	Rest. fond rulment	299.00	100.00		199.00			
30.	Rest. Repar. Terasa / detector	1232.79	1232.79		0.00			
31.	Sold penalit. vechi	95.89	95.89		0.00			
32.	Total General	18996.07	13438.80		5557.28			
33.	Total Întreținere	8807.86	4473.31		4334.55			
34.	Rotunjire liste	-0.02	0.00		-0.03			

