

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	70-(0)=70	39-(0)=39		31-(0)=31			
1.	Încălzire	5118.30	2346.85	/ 844.659mp= 2.78lei/mp	2771.45	/ 1156.999mp= 2.4lei/mp	CMTEB	0202006
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	2806.53	1257.53	/57.54mc= 21.86lei/mc	1549.00	/76.84mc= 20.16lei/mc	CMTEB / 6501.29 LEI	0202006
3.	Apă Rece+Canalizare	2757.53	1802.30	2757.53/ 201.792mc= 13.67Lei/mc	955.23	2757.53/ 201.792mc= 13.67Lei/mc	Apa NOVA SA / 4210.49 LEI	ANB241396981
4.	Apa Meteo	29.42	14.71		14.71		Apa NOVA SA	ANB241396981
5.	Salubritate	1381.17	769.51	1381.17/ 70pers = 19.73lei/pers	611.66	1381.17/ 70pers = 19.73lei/pers	Urban SA	3214255
6.	Gaze	644.66	242.06	2.99lei/mc, 11lei/pers	402.60	3.36lei/mc, 16.1lei/pers	ENGIE	10419889196
7.	Energie Electrică	55.74	36.02	/39= 0.92lei/pers	19.72	/31= 0.64lei/pers	ENEL Muntenia	15289436
8.	Interfon / service camere video	410.00	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	Interada Service Unu, Eli Electronic HD	113611_0930
9.	TOTAL furnizori:	13203.35	6673.98		6529.37			
10.	Cheltuieli / cota indiv.	4.00	2.00		2.00		multiplicare liste: Fnf Profesional	17
11.	Cheltuieli / cota indiv.	88.00	44.00		44.00		curatenie spatiu verde: Makos Impex	18
12.	Cheltuieli / cota indiv.	74.00	37.00		37.00		materiale copertina: Makos Impex	20
13.	Cheltuieli / cota indiv.	279.02	139.51		139.51		hartie prosop, promax gresie, triumf sol., detergent geam, domestos, set 10 cleme: Dedeman	212
14.	Cheltuieli / cota indiv.	103.75	51.88		51.88		sina lant, Snur, maner pila, pila rotunda: Dedeman	241
15.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		transport public: STB	611776
16.	Cheltuieli / cota indiv.	27.00	13.50		13.50		reparatie copertina: Makos Impex	88
17.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		cenzor - verificare acte : Bordei Elena-Roxana PFA	AA1977
18.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte, decl. fiscale: DIAMOND CONDO	DC 12156
19.	Total Cheltuieli / cota indiv.	1005.77	502.89	/ 50= 10.06lei/c.ind	502.89	/ 50= 10.06lei/c.ind		
20.	Subv. CMTEB	-10.00	0.00		-10.00			
21.	Servicii curatenie Ana si Florin Cleaning	900.00	450.00		450.00		Ana si Florin Cleaning	
22.	verif. gz 5/6	633.40	633.40		0.00			
23.	Comision Banca	131.76	59.88		71.88		BCR	Extras de cont
24.	Serviciu calcul repartizare	187.40	95.25		92.15		/ ISTA Romania	
25.	Total	16051.68	8415.40		7636.29			
26.	Fond Reparații	400.00	200.00		200.00		Rata lunară curentă	

27.	Fond Rulment	2033.00	919.00	1114.00		
28.	Restanțe întreținere	6744.81	6604.90	139.91		
29.	Avans întreținere	-139.11	-7.26	-131.85		
30.	Total Penalit. 0.2%/zi	2723.93	2721.40	2.53		
31.	Restanțe Fond Reparații	400.00	380.00	20.00		
32.	Rest. Repar. Terasa / detector	994.79	994.79	0.00		
33.	Total General	29209.10	20228.23	8980.88		
34.	Total Întreținere	16051.50	8415.28	7636.22		
35.	Rotunjire liste	-0.18	-0.12	-0.07		

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER-NICOLAE

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

