

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	76-(0)=76	42-(0)=42		34-(0)=34			
1.	Încălzire	3911.74	1836.69	/ 844.659mp= 2.17lei/mp	2075.05	/ 1156.999mp= 1.79lei/mp	(RADET) CMTEB	0246689/14.12
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	2085.97	915.94	/77.16mc= 11.87lei/mc	1170.03	/93.15mc= 12.56lei/mc	(RADET) CMTEB / 4834.26 LEI	0246689/14.12
3.	Apă Rece+Canalizare	1570.09	1016.39	1570.09/ 222.323mc= 7.06Lei/mc	553.70	1570.09/ 222.323mc= 7.06Lei/mc	Apa NOVA SA / 2754.2 LEI	ANB211439849/16.12
4.	Apa meteo	20.66	10.33		10.33		Apa NOVA SA	ANB211439849/16.12
5.	Salubritate	981.75	542.55	981.75/ 76pers = 12.92lei/pers	439.20	981.75/ 76pers = 12.92lei/pers	SAL PREST&CLEANING	25182/10.12
6.	Gaze	755.83	241.87	1.61lei/mc, 10.52lei/pers	513.96	1.62lei/mc, 17.72lei/pers	ENGIE	11511540188/08.12
7.	Energie Electrică	76.82	34.62	/42= 0.82lei/pers	42.20	/34= 1.24lei/pers	ENEL Muntenia	17240980/25.12
8.	Interfon	150.00	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	INTERADA SERVICE UNU	110290/06.12
9.	<b>TOTAL furnizori:</b>	<b>9552.86</b>	<b>4673.39</b>		<b>4879.47</b>			
10.	Cheltuieli / cota indiv.	12.11	6.06		6.06		Solutie pardoseli: MEGA IMAGE	00018
11.	Cheltuieli / cota indiv.	2.00	1.00		1.00		multiplicare liste: FNF Profesional	0005
12.	Cheltuieli / cota indiv.	30.00	15.00		15.00		art. curatenie - matura: Crista R	26
13.	Cheltuieli / cota indiv.	21.50	10.75		10.75		materiale de constructie	34
14.	Cheltuieli / cota indiv.	780.00	390.00		390.00		Marana Pest Control - curatenie imobil	420
15.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		STB - ab.1 luna	438408/13.12
16.	Cheltuieli / cota indiv.	72.08	36.04		36.04		comisioane BCR	777
17.	Cheltuieli / cota indiv.	30.00	15.00		15.00		Vodafone - telefon	959714496
18.	Cheltuieli / cota indiv.	120.00	60.00		60.00		Bordei Elena-Roxana PFA - cenzor	AA0741/10.12
19.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte Diamond Condo 11/2021	DC 8338
20.	<b>Total Cheltuieli / cota indiv.</b>	<b>1347.69</b>	<b>673.85</b>	/ 50= 13.48lei/c.ind	<b>673.85</b>	/ 50= 13.48lei/c.ind		
21.	Subv. (RADET) CMTEB	-85.71	0.00		-85.71			
22.	Onorariu avocat	498.39	249.19		249.20			
23.	Fond dezin sectie	120.00	60.00		60.00			
24.	Comision Banca	32.00	12.00		20.00			Extras de cont
25.	Apometre radio	151.44	75.72		75.72			ISTA Romania
26.	<b>Total</b>	<b>11616.67</b>	<b>5744.15</b>		<b>5872.53</b>			
27.	Fond Reparații	200.00	100.00		100.00		Rata lunară curentă	
28.	Ultima rata verif gz	2269.00	1478.00		791.00			

29.	Restanțe întreținere	3465.25	3318.27	146.98		
30.	Avans intretinere	-329.56	-195.66	-133.90		
31.	Total Penalit. 0.2%/zi	1651.83	1651.83	0.00		
32.	Restanțe Fond Reparații	140.00	130.00	10.00		
33.	Rest. Repar. Terasa / detector	844.79	844.79	0.00		
34.	Rest. f. umanitar	30.00	30.00	0.00		
35.	<b>Total General</b>	<b>19887.98</b>	<b>13101.38</b>	<b>6786.61</b>		
36.	<b>Total Întreținere</b>	<b>11616.71</b>	<b>5744.17</b>	<b>5872.54</b>		
37.	<b>Rotunjire liste</b>	<b>0.04</b>	<b>0.02</b>	<b>0.01</b>		

APROBAT PREȘEDINTE  
GRIGORESCU SEVER

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

