

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	74-(0)=74	42-(0)=42		32-(0)=32			
1.	Încălzire	4275.41	1734.00	/ 844.659mp= 2.05lei/mp	2541.41	/ 1156.999mp= 2.2lei/mp	(RADET) CMTEB	0225769/12.12
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	2056.76	990.21	/71.26mc= 13.9lei/mc	1066.55	/77.56mc= 13.75lei/mc	(RADET) CMTEB / 5386.72 LEI	0225769/12.12
3.	Apă Rece+Canalizare	2038.22	1320.55	2038.22/ 216.496mc= 9.41Lei/mc	717.67	2038.22/ 216.496mc= 9.41Lei/mc	Apa NOVA SA / 3009.63 LEI	ANB231516956/13.12
4.	Apa Meteo	25.96	12.98		12.98		Apa NOVA SA	ANB231516956/13.12
5.	Salubritate	1226.94	696.37	1226.94/ 74pers = 16.58lei/pers	530.57	1226.94/ 74pers = 16.58lei/pers	Urban SA	3190824/05.12
6.	Gaze	856.04	329.76	2.92lei/mc, 14.99lei/pers	526.28	2.92lei/mc, 20.24lei/pers	ENGIE	10815700005/08.12
7.	Energie Electrică	42.15	29.24	/42= 0.7lei/pers	12.91	/32= 0.4lei/pers	ENEL Muntenia	17024499
8.	Interfon / service camere video	400.00	200.00	400 /40apt= 10 lei/apt	200.00	400 /40apt= 10 lei/apt	INTERADA / ELI Electronic HD	0320_112601/11.12
9.	TOTAL furnizori:	10921.48	5313.11		5608.37			
10.	Cheltuieli / cota indiv.	53.00	26.50		26.50		reparatie conducta apa calda CMTEB	13
11.	Cheltuieli / cota indiv.	53.50	26.75		26.75		lucrare conducta apa calda CMTEB	15
12.	Cheltuieli / cota indiv.	63.00	31.50		31.50		curatenie spatiu verde	17
13.	Cheltuieli / cota indiv.	65.00	32.50		32.50		debarasare subsol si spatii comune	19
14.	Cheltuieli / cota indiv.	6.00	3.00		3.00		multiplicare liste	23
15.	Cheltuieli / cota indiv.	-0.10	-0.05		-0.05		Repartitor / apometru: ISTA Romania apometre	23107280
16.	Cheltuieli / cota indiv.	278.12	139.06		139.06		CERTSIGN SA: Kit semnatura electronica calificata cu certificat calificat valabilitate 1 an	2345097387/08.12
17.	Cheltuieli / cota indiv.	38.98	19.49		19.49		Mega Image: prosop , lavete	301
18.	Cheltuieli / cota indiv.	31.98	15.99		15.99		Vodafone - asociatie	38475768
19.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Abonament STB	547023
20.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		Bordei Elena Roxana PFA - servicii cenzor	AA
21.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte Diamond Condo	DC 11022
22.	Total Cheltuieli / cota indiv.	1019.48	509.74	/ 50= 10.19lei/c.ind	509.74	/ 50= 10.19lei/c.ind		
23.	Subv. (RADET) CMTEB	-10.00	0.00		-10.00			
24.	Servicii curatenie Marana PEST Control	900.00	450.00		450.00			
25.	Rata 2/3 plan inst.	933.33	0.00		933.33			
26.	Comision Banca	128.00	60.02		67.98			Extras de cont
27.	Apometre radio	187.50	95.25		92.25			ISTA Romania

28.	Total	14079.79	6428.12		7651.67		
29.	Fond Reparații	400.00	200.00		200.00		Rata lunară curentă
30.	Restanțe întreținere	4288.38	3839.87		448.51		
31.	Avans întreținere	-1188.41	-939.05		-249.36		
32.	Total Penalit. 0.2%/zi	2485.14	2477.08		8.06		
33.	Restanțe Fond Reparații	310.00	280.00		30.00		
34.	Rest. fond rulment	219.31	19.90		199.41		
35.	Rest. Repar. Terasa / detector	994.79	994.79		0.00		
36.	Total General	21589.00	13300.71		8288.29		
37.	Total Întreținere	14079.72	6428.13		7651.59		
38.	Rotunjire liste	-0.07	0.01		-0.08		

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER-NICOLAE

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

