

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	72-(0)=72	41-(0)=41		31-(0)=31			
1.	Încalzire	6202.87	2451.44	/ 844.659mp= 2.9lei/mp	3751.43	/1156.999mp= 3.24lei/mp	(RADET) CMTEB	92363/11.05
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	2793.83	1191.39	/52.23mc= 22.81lei/mc	1602.44	/70.89mc= 22.6lei/mc	(RADET) CMTEB / 7850.67 LEI	92363/11.05
3.	Apă Rece+Canalizare	2121.42	1313.16	2121.42/ 231.189mc= 9.18lei/mc	808.26	2121.42/ 231.189mc= 9.18lei/mc	Apa NOVA SA / 3293.69 LEI	anb230569351/12.05
4.	Diferență AR	26.24	13.12		13.12		Apa NOVA SA	anb230569351/12.05
5.	Salubritate	994.74	566.45	994.74/ 72pers = 13.82lei/pers	428.29	994.74/ 72pers = 13.82lei/pers	Urban SA	3176574/08.05
6.	Gaze	730.25	381.00	3.18lei/mc, 17.32lei/pers	349.25	3.18lei/mc, 13.97lei/pers	ENGIE	10142369235/08.05
7.	Energie Electrică	13.60	6.80	/41= 0.17lei/pers	6.80	/31= 0.22lei/pers	ENEL Muntenia	06753669/12.05
8.	Interfon / service camere video	400.00	200.00	400 /40apt= 10 lei/apt	200.00	400 /40apt= 10 lei/apt	INTERADA SERVICE UNU	0029_111942/01.05
9.	TOTAL furnizori:	13282.95	6123.36		7159.59			
10.	Cheltuieli / cota indiv.	30.00	15.00		15.00		ipsos de modelaj: Makos IMPEX	10
11.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		Centzor: Bordei Elena Roxana PFA	1252/04.04
12.	Cheltuieli / cota indiv.	4.00	2.00		2.00		xerox acte	25
13.	Cheltuieli / cota indiv.	58.99	29.50		29.50		GM WEB, SPLETNO TRGOVANJE - hidroizolatie	495951/2022
14.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Abonament STB	513973/22.05
15.	Cheltuieli / cota indiv.	38.17	19.09		19.09		Vodafone - asociatie Zoom Digital	729861/01.05
16.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte Diamond Condo	DC 10275
17.	Total Cheltuieli / cota indiv.	561.16	280.59	/ 50= 5.61lei/c.ind	280.59	/ 50= 5.61lei/c.ind		
18.	Subv. (RADET) CMTEB	-10.00	0.00		-10.00			
19.	Servicii curatenie Marana PEST Control	900.00	450.00		450.00			
20.	Fond dezinsectie	120.00	60.00		60.00			
21.	cartele acces	50.00	22.00		28.00			
22.	Comision Banca	109.59	48.80		60.79			Extras de cont
23.	Apometre radio	166.75	84.73		82.02			ISTA Romania
24.	Total	15180.45	7069.48		8110.99			
25.	Fond Reparații	200.00	100.00		100.00		Rata lunară curentă	
26.	Restanțe întreținere	9050.64	8380.37		670.27			
27.	Avans intretinere	-2262.76	-2211.78		-50.98			
28.	Total Penalit. 0.2%/zi	2567.29	2566.02		1.27			
29.	Restanțe Fond Reparații	270.00	255.00		15.00			
30.	Rest. Repar. Terasa / detector	1176.79	1176.79		0.00			
31.	Restanțe fond rulment	100.00	100.00		0.00			
32.	Total General	26282.41	17435.88		8846.55			
33.	Total Întreținere	15180.39	7069.42		8110.97			
34.	Rotunjire liste	-0.06	-0.06		-0.02			

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER

Centzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

