

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	74-(0)=74	42-(0)=42		32-(0)=32			
1.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	1496.67	640.83	/35.84mc= 17.88lei/mc	855.84	/51.96mc= 16.47lei/mc	(RADET) CMTEB / 790.26 LEI	0175746/08.09
2.	Apă Rece+Canalizare	1833.11	1118.57	1833.11/ 249.934mc= 7.33Lei/mc	714.54	1833.11/ 249.934mc= 7.33Lei/mc	Apa NOVA SA / 2562.22 LEI	ANB221077271/13.09
3.	Diferență AR	22.70	11.35		11.35		Apa NOVA SA	ANB221077271/13.09
4.	Salubritate	981.75	557.21	981.75/ 74pers = 13.27lei/pers	424.54	981.75/ 74pers = 13.27lei/pers	SAL PREST&CLEANING	0453/20.09
5.	Gaze	301.96	140.91	3.36lei/mc, 6.13lei/pers	161.05	3.36lei/mc, 6.19lei/pers	ENGIE	10141265133/06.09
6.	Energie Electrică	57.78	13.60	/42= 0.32lei/pers	44.18	/32= 1.38lei/pers	ENEL Muntenia	14562061/07.09
7.	Interfon	150.00	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	INTERADA SERVICE UNU	111188/06.09
8.	TOTAL furnizori:	4843.97	2557.47		2286.50			
9.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Abon. STB	474585/20.09
10.	Cheltuieli / cota indiv.	4.00	2.00		2.00		multiplicare liste	54
11.	Cheltuieli / cota indiv.	780.00	390.00		390.00		Curatenie imobil: MARANA Pest Control	661/14.09
12.	Cheltuieli / cota indiv.	108.10	54.05		54.05		comisioane BCR	777
13.	Cheltuieli / cota indiv.	23.98	11.99		11.99		Mega Image - detergenti	90891148313
14.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		Cenzor - Bordei Elena-Roxana PFA	AA1026/05.09
15.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte Diamond Condo 09/2022	DC 9383
16.	Total Cheltuieli / cota indiv.	1346.08	673.04	/ 50= 13.46lei/c.ind	673.04	/ 50= 13.46lei/c.ind		
17.	Subv. (RADET) CMTEB	-10.00	0.00		-10.00			
18.	Inlocuit sist. pluvial 3/4	1425.00	712.52		712.48			
19.	Fond dezinsectie	120.00	60.00		60.00			
20.	Cartela acces	6.00	6.00		0.00			
21.	Comision Banca	16.00	8.00		8.00			Extras de cont
22.	Apometre radio	149.04	75.72		73.32			ISTA Romania
23.	Total	7896.09	4092.75		3803.34			
24.	Fond Reparații	200.00	100.00		100.00		Rata lunară curentă	
25.	Restanțe întreținere	5450.14	4712.98		737.16			
26.	Avans intretinere	-803.14	-464.57		-338.57			
27.	Total Penalit. 0.2%/zi	2250.86	2202.81		48.05			
28.	Restanțe Fond Reparații	215.00	195.00		20.00			
29.	Rest. fond rulment	299.00	100.00		199.00			
30.	Rest. Repar. Terasa / detector	1232.79	1232.79		0.00			
31.	Total General	16740.74	12171.76		4568.98			
32.	Total Întreținere	7896.13	4092.77		3803.36			
33.	Rotunjire liste	0.04	0.02		0.02			

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

