

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	72-(0)=72	41-(0)=41		31-(0)=31			
1.	Încălzire	11502.41	5292.30	/ 844.659mp= 6.27lei/mp	6210.11	/ 1156.999mp= 5.37lei/mp	(RADET) CMTEB	0264793
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	2749.48	1251.61	/58.13mc= 21.53lei/mc	1497.87	/77.24mc= 19.39lei/mc	(RADET) CMTEB / 13102.61 LEI	0264793
3.	Apă Rece+Canalizare	1857.69	1174.71	1857.69/ 221.312mc= 8.39Lei/mc	682.98	1857.69/ 221.312mc= 8.39Lei/mc	Apa NOVA SA / 3118.96 LEI	ANB230029744/13.01
4.	Diferență AR	27.16	13.58		13.58		Apa NOVA SA	ANB230029744/13.01
5.	Salubritate	981.75	559.05	981.75/ 72pers = 13.64lei/pers	422.70	981.75/ 72pers = 13.64lei/pers	SAL PREST&CLEANING	0658/20.01
6.	Gaze	1402.88	574.95	3.29lei/mc, 26.13lei/pers	827.93	3.29lei/mc, 33.12lei/pers	ENGIE	10515598961/06.01
7.	Energie Electrică	20.40	4.10	/41= 0.1lei/pers	16.30	/31= 0.53lei/pers	ENEL Muntenia	00144845/07.01
8.	Interfon	150.00	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	INTERADA SERVICE UNU	111574/05.01
9.	TOTAL furnizori:	18691.77	8945.30		9746.47			
10.	Cheltuieli / cota indiv.	35.77	17.89		17.89		Mega Image: Prosop, saci menajeri, detergent	00009
11.	Cheltuieli / cota indiv.	4.00	2.00		2.00		multiplicare liste: FNF Profesional	20
12.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		STB / transport	493566
13.	Cheltuieli / cota indiv.	37.25	18.63		18.63		VODAFONE - asociatie	636567/06.01
14.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		Cenzor - Bordei Elena Roxana	AA1156/11.01
15.	Cheltuieli / cota indiv.	84.83	42.42		42.42		apa rece ghena SC Apa Nova SA: 10 mc	ANB230029744/13.01d
16.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte Diamond Condo 01/2023	DC 9836
17.	Total Cheltuieli / cota indiv.	591.85	295.94	/ 50= 5.92lei/c.ind	295.94	/ 50= 5.92lei/c.ind		
18.	Subv. (RADET) CMTEB	-266.51	0.00		-266.51			
19.	Servicii curatenie Marana PEST Control	900.00	450.00		450.00			
20.	Fond dezinsectie	120.00	60.00		60.00			
21.	Cartela acces	7.00	0.00		7.00			
22.	Comision Banca	112.57	50.28		62.29			Extras de cont
23.	Apometre radio	166.75	84.73		82.02			ISTA Romania
24.	Total	20323.43	9886.25		10437.21			
25.	Fond Reparații	200.00	100.00		100.00		Rata lunară curentă	
26.	Restanțe întreținere	6702.44	6145.76		556.68			

27.	Avans intretinere	-238.24	-7.44	-230.80		
28.	Total Penalit. 0.2%/zi	2292.43	2292.43	0.00		
29.	Restanțe Fond Reparații	240.00	225.00	15.00		
30.	Rest. fond rulment	100.00	100.00	0.00		
31.	Rest. Repar. Terasa / detector	1176.79	1176.79	0.00		
32.	Total General	30796.85	19918.79	10878.09		
33.	Total Întreținere	20323.37	9886.24	10437.13		
34.	Rotunjire liste	-0.06	-0.01	-0.08		

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

