

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Pers. prezente:	77-(0)=77	43-(0)=43		34-(0)=34			
1.	Încalzire	3244.36	1533.85	/ 920.7mp= 1.67lei/mp	1710.51	/ 1233.04mp= 1.39lei/mp	(RADET) CMTEB	0272169/11.12
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	1424.01	723.60	/61.44mc= 11.78lei/mc	700.41	/75.28mc= 9.3lei/mc	(RADET) CMTEB / 4088.39 LEI	0272169/11.12
3.	Diferență ACM	336.27	0		336.27		(RADET) CMTEB	0272169/11.12
4.	Apă Rece+Canalizare	1340.00	925.84	1340/ 223.439mc= 6Lei/mc	414.16	1340/ 223.439mc= 6Lei/mc	Apa NOVA SA / 2687.53 LEI	201431057/15.12
5.	Diferență AR	411.12	229.59		181.53		Apa NOVA SA	201431057/15.12
6.	Salubritate	758.63	423.65	758.63/ 77pers = 9.85lei/pers	334.98	758.63/ 77pers = 9.85lei/pers	SAL PREST&CLEANING	22543/10.12
7.	Gaze	607.23	221.10	1.61lei/mc, 7.9lei/pers	386.13	1.62lei/mc, 11.7lei/pers	ENGIE	11510188232/07.12
8.	Energie Electrică	28.44	17.77	/43= 0.41lei/pers	10.67	/34= 0.31lei/pers	ENEL	15948455/06.12
9.	Interfon	150.00	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	INTERADA SERVICE UNU	109163/03.12
10.	TOTAL furnizori:	8300.06	4150.40		4149.66			
11.	Cheltuieli / cota indiv.	2.00	1.00		1.00		multiplicare liste	0011
12.	Cheltuieli / cota indiv.	54.86	27.43		27.43		Mega Image: prosop, Domestos, sol. geam	00224/12.12
13.	Cheltuieli / cota indiv.	33.68	16.84		16.84		Vodafone : telefon asociatie	125505
14.	Cheltuieli / cota indiv.	770.00	385.00		385.00		Marana Pest Control: curatenie imobil	183/14.12
15.	Cheltuieli / cota indiv.	30.00	15.00		15.00		Ab urban pe 1 linie 15.12.20-14.01.21	392394
16.	Cheltuieli / cota indiv.	35.00	17.50		17.50		Ab. 1 linie PO1: STB	392395
17.	Cheltuieli / cota indiv.	52.55	26.28		26.28		comisioane BCR	777
18.	Cheltuieli / cota indiv.	120.00	60.00		60.00		cenzor PFA: verificare acte	AA372/03.12
19.	Cheltuieli / cota indiv.	20.16	10.08		10.08		Apa meteo:9.04 mc / Apa Nova	ANB201431057
20.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte Diamond Condo 12.2020	DC 6862
21.	Total Cheltuieli / cota indiv.	1318.25	659.13	/ 50= 13.18lei/c.ind	659.13	/ 50= 13.18lei/c.ind		
22.	Subv. (RADET) CMTEB	-66.30	0.00		-66.30			
23.	Verificare gaz sc.2 2/12	506.50	0.00		506.50			
24.	Comision Banca	36.00	16.00		20.00			Extras de cont
25.	Apometre radio	143.18	72.77		70.41			ISTA Romania
26.	Total	10237.69	4898.30		5339.40			
27.	Fond Repar	200.00	100.00		100.00		Rata lunară curentă	
28.	Restanta întreținere	3054.47	2480.93		573.54			
29.	Avans intretinere	-645.63	-95.36		-550.27			
30.	Total Penalit întârziere 0.2%/zi	1344.93	1317.30		27.63			
31.	Restanțe Fond Repar	110.00	80.00		30.00			
32.	Rest. Repar. Terasa	738.79	738.79		0.00			
33.	Rest. detector gaz	106.00	106.00		0.00			
34.	Total General	15146.25	9625.96		5520.30			
35.	Total Întreținere	10237.75	4898.37		5339.38			
36.	Rotunjire liste	0.06	0.07		-0.02			

APROBAT PREȘEDINTE

Cenzor

GRIGORESCU SEVER

Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

