

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	74-(0)=74	42-(0)=42		32-(0)=32			
1.	Încălzire	4013.92	1439.29	/ 844.659mp= 1.7lei/mp	2574.63	/ 1156.999mp= 2.23lei/mp	(RADET) CMTEB	0240793/13.12
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	2691.25	1242.09	/62.83mc= 19.77lei/mc	1449.16	/74.73mc= 19.39lei/mc	(RADET) CMTEB / 5491.95 LEI	0240793/13.12
3.	Apă Rece+Canalizare	1856.39	1174.55	1856.39/ 252.034mc= 7.37Lei/mc	681.84	1856.39/ 252.034mc= 7.37Lei/mc	Apa NOVA SA / 3094.91 LEI	ANB221462625/16.12
4.	Diferență AR	25.30	12.65		12.65		Apa NOVA SA	ANB221462625/16.12
5.	Salubritate	981.75	557.21	981.75/ 74pers = 13.27lei/pers	424.54	981.75/ 74pers = 13.27lei/pers	SAL PREST&CLEANING	0608/12.12
6.	Gaze	1149.83	353.79	2.85lei/mc, 15.38lei/pers	796.04	2.85lei/mc, 30.62lei/pers	ENGIE	11513140735/07.12
7.	Energie Electrică	16.30	0.00	/42= 0lei/pers	16.30	/32= 0.51lei/pers	ENEL Muntenia	18659503
8.	Interfon	150.00	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	INTERADA SERVICE UNU	111480/05.12
9.	TOTAL furnizori:	10884.74	4854.58		6030.16			
10.	Cheltuieli / cota indiv.	27.99	14.00		14.00		Mega Image: Dezinfectant, Sol. pardoseli	00023
11.	Cheltuieli / cota indiv.	4.00	2.00		2.00		multiplicare liste: FNF Profesional	0004
12.	Cheltuieli / cota indiv.	56.00	28.00		28.00		curatire copertina: MAKOS IMPEX	0009
13.	Cheltuieli / cota indiv.	25.00	12.50		12.50		matura: Makos Impex	0011
14.	Cheltuieli / cota indiv.	25.00	12.50		12.50		curatenie scari: Makos Impex	0012
15.	Cheltuieli / cota indiv.	57.00	28.50		28.50		igienizare copertine - scari - Makos Impex	0015
16.	Cheltuieli / cota indiv.	27.17	13.59		13.59		MEGA Image: Sano sol. geam, Prosop	00255
17.	Cheltuieli / cota indiv.	11.99	6.00		6.00		Mega Image: Prosop monorola 60m 2S	00255b
18.	Cheltuieli / cota indiv.	499.00	249.50		249.50		anaf somatie - Dosar 35623060/40/80/6/2022/769341	10000420396
19.	Cheltuieli / cota indiv.	62.00	31.00		31.00		igienizare copertine: Makos IMPEX	12b
20.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		STB - abonament	488994/04.12
21.	Cheltuieli / cota indiv.	36.29	18.15		18.15		Vodafone - telefon asociatie	608737/01.12
22.	Cheltuieli / cota indiv.	84.57	42.29		42.29		comisioane BCR	777
23.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		Cenzor - Bordei Elena Roxana	AA1124/12.12
24.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte Diamond Condo 12/2022	DC 9709
25.	Total Cheltuieli / cota indiv.	1346.01	673.03	/ 50= 13.46lei/c.ind	673.03	/ 50= 13.46lei/c.ind		
26.	Servicii curatenie	780.00	390.00		390.00			
27.	Fond dezinsectie	120.00	60.00		60.00			
28.	Comision Banca	24.00	8.00		16.00			Extras de cont
29.	Apometre radio	166.75	84.73		82.02			ISTA Romania
30.	Total	13321.50	6070.34		7251.21			

31.	Fond Reparații	200.00	100.00		100.00		Rata lunară curentă	
32.	Restanțe întreținere	5758.00	5658.00		100.00			
33.	Avans intretinere	-342.00	-172.00		-170.00			
34.	Total Penalit. 0.2%/zi	2311.59	2311.59		0.00			
35.	Restanțe Fond Reparații	225.00	220.00		5.00			
36.	Rest. fond rulment	100.00	100.00		0.00			
37.	Rest. Repar. Terasa / detector	1176.79	1176.79		0.00			
38.	Total General	22750.88	15464.72		7286.21			
39.	Total Întreținere	13321.64	6070.35		7251.29			
40.	Rotunjire liste	0.14	0.01		0.08			

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

