

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	70-(0)=70	39-(0)=39		31-(0)=31			
1.	Încălzire	12742.79	5905.13	/ 892.27mp= 6.62lei/mp	6837.66	/ 1172.1mp= 5.83lei/mp	CMTEB	0225741
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	2982.22	1400.38	/50.9mc= 27.51lei/mc	1581.84	/68.64mc= 23.04lei/mc	CMTEB / 14312.92 LEI	0225741
3.	Apă Rece+Canalizare	2237.18	1519.07	2237.18/ 208.126mc= 10.75Lei/mc	718.11	2237.18/ 208.126mc= 10.75Lei/mc	Apa Nova SA / 3678.69 LEI	ANB241563071
4.	Apa Meteo	29.42	14.71		14.71		Apa Nova SA	ANB241563071
5.	Salubritate	1664.77	927.51	1664.77/ 70pers = 23.78lei/pers	737.26	1664.77/ 70pers = 23.78lei/pers	Urban SA	3215780
6.	Gaze	681.11	269.42	3.03lei/mc, 12.25lei/pers	411.69	3.03lei/mc, 16.47lei/pers	ENGIE	10617858664
7.	Energie Electrică	68.01	28.56	/39= 0.73lei/pers	39.45	/31= 1.27lei/pers	ENEL Muntenia	16808505
8.	Interfon / service camere video	410.00	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	Interada Service Unu, Eli Electronic HD	113704_0987
9.	TOTAL furnizori:	20815.50	10269.78		10545.72			
10.	Cheltuieli / cota indiv.	12.99	6.50		6.50		Fino saci menajeri: Mega Image	00089
11.	Cheltuieli / cota indiv.	37.80	18.90		18.90		3 becuri LED: Altex Romania	0022
12.	Cheltuieli / cota indiv.	5.49	2.75		2.75		saci menaj: Mega Image	195755776
13.	Cheltuieli / cota indiv.	4.00	2.00		2.00		multiplicare liste: Fnf Profesional	25
14.	Cheltuieli / cota indiv.	12.49	6.25		6.25		Prosop monorola: Mega Image	4447
15.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Ab. 1 luna metropolitan 24.12.24-23.01.25: STB	618623
16.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		cenzor - verificare acte : Bordei Elena-Roxana PFA	AA 2022
17.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte, decl. fiscale: DIAMOND CONDO	DC 12240
18.	Total Cheltuieli / cota indiv.	502.77	251.40	/ 50= 5.03lei/c.ind	251.40	/ 50= 5.03lei/c.ind		
19.	Subv. CMTEB	-288.79	0.00		-288.79			
20.	Servicii curatenie Ana si Florin Cleaning	900.00	450.00		450.00		Ana si Florin Cleaning	
21.	verif. gz 6/6	633.40	633.40		0.00			
22.	Comision Banca	143.76	71.88		71.88		BCR	Extras de cont
23.	Serviciu calcul repartizare	199.27	101.23		98.04		/ ista Romania	
24.	Total	22905.91	11777.69		11128.25			
25.	Fond Reparații	400.00	200.00		200.00		Rata lunară curentă	
26.	Restanțe întreținere	8670.21	8245.11		425.10			
27.	Avans intretinere	-167.13	-64.20		-102.93			
28.	Total Penalit. 0.2%/zi	2796.25	2795.46		0.79			
29.	Restanțe Fond Reparații	420.00	400.00		20.00			
30.	Rest. fond rulment	293.00	236.00		57.00			

31.	Rest. Repar. Terasa / detector	994.79	994.79	0.00		
32.	Total General	36313.03	24584.85	11728.21		
33.	Total Întreținere	22905.92	11777.63	11128.29		
34.	Rotunjire liste	0.01	-0.06	0.04		

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER-NICOLAE

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

